

Provincia di Vercelli

Ponte sul fiume Sesia in Comune di Vercelli. Lavori di consolidamento delle fondazioni e di costruzione della soglia per la stabilizzazione dell'alveo con prolungamento delle campate del ponte per l'aumento della sezione libera di deflusso al Km. 75+000 della ex S.R. n. 11 "Padana Superiore" – ora S.P. n. 11 bis "Vercelli-Borgo Vercelli". 1° lotto funzionale. Decreto di esproprio per causa di pubblica utilità a favore della Provincia di Vercelli.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- In data 22/03/2004 è stata stipulata tra l'ANAS S.p.A., la Regione Piemonte e le province piemontesi, apposita convenzione n. 2243 disciplinante il trasferimento dei fondi previsti nel "Piano Compartimentale alluvione ottobre 2000";
- Ai sensi della L.R. 19/2001, l'attuazione del "Piano Compartimentale alluvione ottobre 2000" può essere effettuata da ARES PIEMONTE, che, con apposita convenzione stipulata in data 24/10/2006 con la Regione Piemonte, ha regolamentato i rapporti tecnici, amministrativi ed economici al fine di dare corso agli interventi elencati nella convenzione stessa;
- Con la sottoscrizione della predetta convenzione ARES PIEMONTE è stata autorizzata alla stipula di specifiche convenzioni con le province interessate alla realizzazione degli interventi, al fine di consentire il trasferimento delle risorse disponibili;
- La Provincia di Vercelli, con apposita convenzione sottoscritta con ARES PIEMONTE in data 09/03/2007, ha dichiarato la propria disponibilità alla progettazione ed alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto;
- L'intervento in argomento è stato inserito nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici anno 2009, adottato con deliberazione G.P. n. 4919 del 24/11/2008 ed approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 147 del 30/03/2009;
- Con determinazione n. 190 in data 20/01/2009 è stato affidato al Geom. Antonello Prella con studio in Moncrivello (VC) – via Roma 24, l'incarico per lo svolgimento delle attività tecnico-espropriative necessarie per la realizzazione dell'opera, per l'importo complessivo di Euro 12.043,20 (Euro 9.650,00 per onorari e spese, Euro 386,00 per contributo previdenziale 4% ed Euro 2.007,20 per I.V.A.), alle condizioni tutte esplicitate nella convenzione allegata sub A) al medesimo provvedimento;
- Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 405 del 23/02/2009 sono stati approvati il progetto definitivo generale dell'intervento, dell'importo complessivo di Euro 16.700.000,00 ed il progetto definitivo – 1° lotto funzionale dell'importo complessivo di Euro 6.435.000,00, entrambi riapprovati, a seguito di aggiornamenti ed adeguamenti recepiti in sede di Conferenza dei Servizi, il primo in linea tecnica, mentre il secondo (1° lotto funzionale) anche in linea economica, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 652 del 12/10/2009;
- Con determinazione n. 2869 del 15/10/2009 si è stabilito di approvare il bando e di indire la relativa gara di appalto dei lavori, da esperirsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. b), 55 e 83 del D.L.vo n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- Ai sensi della normativa sopra riportata è a carico del soggetto miglior offerente sia la progettazione esecutiva che la realizzazione dell'intervento;

- Con determinazione n. 2970 in data 22/10/2009 è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza dei terreni, di cui al piano particellare di esproprio approvato con la summenzionata deliberazione della Giunta Provinciale n. 652 del 12/10/2009, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 08/06/2001, n. 327;
- Gli immobili sono stati occupati con verbale di immissione nel possesso in data 26/11/2009, entro i termini fissati dal provvedimento di occupazione;
- Con determinazione n. 251 del 27/01/2010 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati, in via definitiva, a seguito dell'esperimento della gara summenzionata, all'A.T.I. (Associazione Temporanea di Imprese) ALLARA S.p.A (Capogruppo)/Consorzio Veneto COOP S.c.p.A. con sede a Casale Monferrato (AL) – Strada Frassineto Po n. 42 – per l'importo di Euro 3.273.596,96 + I.V.A. 20%, al netto del ribasso del 24,852%, inclusi gli oneri per la sicurezza e le spese per la progettazione esecutiva, stipulando contratto in data 10/01/2011 rep. n. 34766;
- Con determinazioni n. 443 in data 15/02/2010 e n. 717 in data 09/03/2010 è stata disposta la corresponsione dell'80% dell'indennità di esproprio agli aventi diritto, indicati nei medesimi provvedimenti;
- Con determinazione n. 615 in data 03/03/2011 è stato aggiudicato, in via definitiva, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Demichelis-Ing. Escuriale-Geom. Iacoi con sede in Vercelli - via Agordat, n. 5, a seguito di esperimento di gara a procedura aperta, il servizio tecnico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere per l'importo complessivo di Euro 44.300,00 (inclusi I.V.A. ed oneri accessori), al netto del ribasso di gara del 75,62%, come da verbali di aggiudicazione in data 25/02/2011, agli atti di ufficio;
- Con determinazione n. 1889 in data 05/07/2011 è stato approvato il progetto esecutivo della deviazione provvisoria dell'asse stradale, necessaria per realizzare i lavori indicati in oggetto, redatto dall'Associazione Temporanea di Imprese aggiudicataria delle opere, dell'importo complessivo di Euro 6.435.000,00;
- Con il medesimo provvedimento è stato anche approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, riportato nella stesso atto;
- Con verbale di consegna in data 23/08/2011 si è dato corso all'inizio dei lavori relativi alla deviazione provvisoria;

- Con determinazione n. 750 in data 14/03/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori principali dell'intervento di cui trattasi, redatto dall'Associazione Temporanea di Imprese aggiudicataria delle opere, affidate con determinazione n. 251 del 27/01/2010, dell'importo complessivo di Euro 6.435.000,00;

- Con la medesima determinazione è stata inoltra disposta l'integrazione del contratto stipulato in data 10/01/2011 rep. n. 34766 nella misura di Euro 218.895,53 + I.V.A. 21%, demandando a successivi atti le eventuali modifiche o gli aggiornamenti del quadro economico che si fossero resi necessari;

- Detta integrazione contrattuale è stata stipulata in data 31/05/2012 rep. n. 34852;

- Con verbale di consegna in data 08.08.2012 è stato dato corso all'esecuzione delle opere principali;

- Con determinazioni n. 3413 in data 20/12/2013 e n. 2023 in data 05/08/2014 sono state rispettivamente approvate, per le motivazioni esposte nei medesimi atti, la prima e la seconda perizia di variante tecnica, redatte dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato con provvedimento n. 615 in data 03/03/2011;

- Con determinazione n. 2071 in data 08/08/2014 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dal Raggruppamento di Professionisti incaricato, relativo alle opere complementari dei lavori citati in oggetto, dell'importo complessivo di Euro 540.000,00;
- Con determinazione n. 2578 del 07/10/2014 è stata disposta, per le motivazioni esplicitate nel medesimo provvedimento, la proroga di anni due della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di cui trattasi, decorrente dalla scadenza quinquennale (12/10/2014) della dichiarazione approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 652 in data 12/10/2009;
- Con determinazione n. 2609 del 08/10/2014 si è stabilito di affidare in via definitiva, a seguito dell'esperimento di gara mediante procedura negoziata diretta all'A.T.I. ALLARA S.p.A. (Capogruppo)/CONSORZIO VENETO COOP. S.c.p.a., con sede a Casale Monferrato (AL) – Strada Frassineto Po, n. 42, i lavori inerenti le suddette opere complementari per l'importo di €. 404.254,32 + I.V.A. 22%, al netto del ribasso del 24,852%, inclusi gli oneri per la sicurezza, stipulando a tal proposito contratto Rep. n. 34981 in data 11/11/2014;
- I frazionamenti sono stati regolarmente eseguiti ed approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Vercelli - Territorio in data 10/02/2015, così come risulta dalla documentazione acquisita agli atti di ufficio e da quanto comunicato con nota in data 16/02/2015 dal professionista al quale è stato affidato l'incarico;
- Con determinazione n. 1839, in data 30/07/2015, è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori complementari, disponendo, contestualmente, lo svincolo della cauzione ed il pagamento del saldo a favore della sopra indicata Ditta aggiudicataria delle opere;
- I lavori principali sono stati ultimati come attestato dal verbale di accertamento ultimazione dei lavori redatto in data 30/11/2015;
- E' stato definito il saldo delle indennità di esproprio, dandone comunicazione agli interessati;
- Con comunicazione pervenuta in data 18/05/2016 i Signori Reale Franco e Reale Giovanni Battista, destinatari della nota prot. n. 11475 del 14/04/2016, hanno formulato un'istanza per l'acquisizione, da parte della Provincia di Vercelli, anche del reliquato identificato al F. 47, Mapp. 232 (ex Mapp. 81) del N.C.T. del Comune di Vercelli, in ossequio agli accordi precedentemente intercorsi con la Provincia medesima;
- In considerazione della circostanza che tale terreno di fatto ricade nell'area di espansione del fiume Sesia, all'interno dell'argine di protezione, la Provincia di Vercelli ha manifestato l'accoglimento di tale istanza con lettera prot. n. 15415 del 24/05/2016, rinunciando, a fronte di tale cessione, al rimborso della somma di €. 474,90, richiesta agli interessati con la citata comunicazione in data 14/04/2016;
- Con comunicazione pervenuta in data 25/05/2016 la Casa di Riposo di Vercelli, destinataria della nota prot. n. 11476 del 14/04/2016, ha accettato l'indennità offerta a saldo ed ha fatto pervenire i dati richiesti;
- Con comunicazione pervenuta in data 01/06/2016 il Comune di Vercelli, destinatario della nota prot. n. 12004 del 20/04/2016, ha accettato l'indennità offerta a saldo ed ha fatto pervenire i dati richiesti.

Verificato che, sulla base di quanto sopra esplicitato e di quanto già liquidato in sede di acconto con determinazione n. 443 in data 15/02/2010, ai Signori Reale Franco e Reale Giovanni, proprietari dei terreni come sopra individuati, non spettano ulteriori compensi.

Constatato, tramite ispezione ipotecaria telematica, che sui terreni identificati al N.C.T. del Comune di Vercelli al F. 47, Mapp. 80 ed al F. 47 ex Mapp. 81 (ora mappali 231 e 232), di cui risulta comproprietario il Sig. Reale Giovanni Battista, sussiste un'ipoteca giudiziale, a carico dello stesso, a favore di UNICREDIT S.P.A. con sede in Roma, Via Specchi n. 16, derivante da decreto ingiuntivo: iscrizione del 05/07/2012 – Registro Particolare 474/Registro Generale 4745 – Pubblico Ufficiale Tribunale di Vercelli - Repertorio 351 del 16/06/2012.

Dato atto che con lettera prot. n. 18041 del 21.06.2016 è stata data comunicazione al beneficiario dell'ipoteca dell'avvio della fase di trasferimento di proprietà degli immobili suindicati, effetto di espropriazione per pubblica utilità, in omaggio alla casistica descritta all'art. 25 e ss. del D.P.R. n. 327/2001.

Vista la determinazione n. 1052 in data 24/06/2016 con la quale è stata disposta la liquidazione del saldo delle indennità di esproprio e delle occupazioni temporanee agli aventi diritto.

Richiamato l'art. 107 del Testo Unico n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;

DETERMINA

A FAVORE

della Provincia di Vercelli (demanio stradale) con sede in Via San Cristoforo, 7 - 13100 Vercelli - C.F. 80005210028, l'espropriazione per causa di pubblica utilità degli immobili di seguito elencati, resisi necessari per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto

CONTRO

1^a Ditta:

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI, con sede in Vercelli, Piazza Mazzini n. 15 - C.F. 80000610024 - P. IVA 00450870027 - (proprietà per 1/1)

N.C.T. del Comune di Vercelli

Fg. n. 47 mappale 234 (ex mappale 161) – superficie espropriata 1.460 mq

Fg. n. 23 mappale 186 (ex mappale 35) – superficie espropriata 45 mq

Indennità corrisposta € 15.369,81;

2^a Ditta:

REALE FRANCO nato a Vercelli (VC) il 31.01.1949 e residente in (omissis)- C.F. (omissis) - (proprietà per 1/2)

REALE GIOVANNI BATTISTA nato a Vercelli (VC) il 10.02.1944 e residente in (omissis)- C.F.(omissis) - (proprietà per 1/2)

N.C.T. del Comune di Vercelli

Fg. n. 47 mappale 80 - intera superficie espropriata 380 mq

Fg. n. 47 mappale 231 (ex mappale 81) – superficie espropriata 2.710 mq

Fg. n. 47 mappale 232 (ex mappale 81) – superficie espropriata 930 mq

Indennità corrisposta € 31.363,50;

3^a Ditta:

COMUNE DI VERCELLI, con sede in Vercelli, Piazza Municipio n. 5 - C.F. 00355580028 - (proprietà per 1/1)

N.C.T. del Comune di Vercelli

Fg. n. 23 mappale 181 (ex mappale 132) – superficie espropriata 8.780 mq

Fg. n. 23 mappale 184 (ex mappale 133) – superficie espropriata 145 mq

Indennità corrisposta € 8.925,00.

Indennità totale di esproprio corrisposta Euro 55.658,31.

Si richiede l'esenzione dal pagamento dei bolli ai sensi della Legge n. 1149 art. n. 1 del 21/11/1967.

Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il presente provvedimento dovrà essere notificato alle succitate Ditte, trascritto presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Vercelli - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, nonché registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vercelli a termini di legge, a cura e spese dell'Ente espropriante.